

## Industriezentrum Westrich Ramstein-Miesenbach

Das Industriezentrum Westrich (IZW) verfügt über eine ideale Verkehrsanbindung und direkten Gleisanschluss - ein idealer Standort für Logistik, produzierende Unternehmen und Dienstleister. Von den ursprünglichen 69 Hektar gewerblichen Flächen – alles im Eigentum der Stadt – stehen noch 18 Hektar zum Verkauf. Es besteht die Möglichkeit, eine bis zu ca. 10 Hektar große zusammenhängende Fläche zu erwerben. Die Stadt Ramstein-Miesenbach liegt im Dreieck der Autobahnen A6 und A62. Auf dem Autobahnkreuz A6/A62 ist eine tägliche Fahrzeugfrequenz von über 90.000 Fahrzeugen zu verzeichnen. Auf der Umgehungsstraße von Ramstein-Miesenbach und durch das Stadtgebiet fahren täglich insgesamt mehr als 30.000 Fahrzeuge. Die Stadt Ramstein-Miesenbach hat aufgrund ihrer Infrastruktur ein großes Einzugsgebiet, das bis weit in den Landkreis Kusel reicht.

### NUTZUNGSPROFIL

Das Industriegebiet wurde vorrangig für die Ansiedlung von produzierenden Unternehmen und Logistikern, Dienstleistern, Technologie und modernen Medien erschlossen.

### ANGEBOT

- Bruttobaufläche 93 ha
  - Nettobaufläche 69 ha
  - GRZ 0,8
  - GFZ ---
  - Vollgeschosse: ---
- Gebäudehöhe: bis 30 m unproblematisch; höhere Bauwerke bedürfen der Abstimmung
- BMZ 10,0 (bei Dachbegrünung 12,0)

### KAUFPREIS

Ein Quadratmeter 18 Euro, inkl. Erschließung.

### GUT ZU ERREICHEN...

... mit dem Auto

- 500 m zur A 62
- 2 km zum Autobahnkreuz Landstuhl-Ost (A6 und A62)

... mit der Bahn

- Anschluss in Ramstein (Nahverkehrsstrecke Kaiserslautern-Kusel)
- Hauptbahnhof Kaiserslautern 22 km
- EC-Systemhalt, Haltepunkt der Schnellbahnlinie Paris-Kaiserslautern-Mannheim-Frankfurt
- direkter Gleisanschluss

... mit dem Flugzeug

- Flughafen Saarbrücken 40 km
- Flughafen Hahn 80 km
- Flughafen Frankfurt 110 km
- Flughafen Luxemburg 110 km



### **VERSORGUNG**

Die Stadtwerke GmbH Ramstein-Miesenbach bietet „Vollversorgung“ zu besonders günstigen Konditionen an. Neben Strom-, Gas-, und Wasserversorgung kann auch schnellste Internetverbindung durch Glasfaseranschluss angeboten werden.

### **EIN GUTES UMFELD ZUM LEBEN**

Die Stadt Ramstein-Miesenbach, bekannt durch die Air Base Ramstein und Ausrichter des Rheinland-Pfalz-Tages 2015 mit über 220.000 Besuchern, bietet eine komplette Infrastruktur mit Grundschule, Realschule plus und Gymnasium, Kindertagesstätten, Sportzentrum, Freizeitbad, Kultur- und Tagungszentrum, Stadtwerke, Bauhof, Stadtgärtnerei, Hotels, Restaurants, Banken und Sparkassen, Seniorenzentrum, Ärzten und Fachärzten und vielem mehr.

### **DROHNENVIDEO**

Verfügbare Flächen im Industriezentrum Westrich Ramstein- Miesenbach:

[http://www.ramstein-miesenbach.de/vg\\_ramstein\\_miesenbach/de/Wirtschaft/IZ%20Westrich/](http://www.ramstein-miesenbach.de/vg_ramstein_miesenbach/de/Wirtschaft/IZ%20Westrich/)

### Impressum – Kontakt

**WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH**

Fruchthallstraße 14

67655 Kaiserslautern

#### **Geschäftsführer:**

Dr. Philip Pongratz & Dr. Stefan Weiler

**Telefon:** +49 631-37124-0

**Fax:** +49 631-37124-1825

E-Mail: [wfk@kaiserslautern.de](mailto:wfk@kaiserslautern.de)