

## Industriegebiet Nord Kaiserslautern-Siegelbach

Das Industriegebiet wurde völlig neu auf vormaligem landwirtschaftlichem Gelände erschlossen. Die Lage am nördlichen Stadteingang, wenige Kilometer von der Autobahnauffahrt KL-West gelegen, ist ideal im Hinblick auf schnelle Erreichbarkeit. Das Gelände ist baureif hergerichtet.

### NUTZUNGSPROFIL

Das Industriegebiet wurde vorrangig für die Ansiedlung von produzierenden Unternehmen und Logistikern erschlossen.

### ANGEBOT

- Bruttobaufläche: 100 ha
- Nettobaufläche: 80 ha
- noch verfügbare Fläche: 10 ha
- GRZ: 0,8
- GFZ: 2,4
- BMZ: 10
- Vollgeschosse: 3

### KAUFPREIS

Richtwert: ein Quadratmeter 22 Euro, voll erschlossen.

### GUT ZU ERREICHEN...

... mit dem Auto

- Direkt an der L367
- 4 km zur A6

... mit der Bahn

- Hauptbahnhof Kaiserslautern 8 km
- EC-Systemhalt, Haltepunkt der Schnellbahnlinie Paris–Kaiserslautern–Mannheim–Frankfurt

... mit dem Bus

- angeschlossen an das Busliniennetz der SWK Stadtwerke Kaiserslautern Verkehrs AG und des VRN Verkehrsverbundes Rhein-Neckar GmbH
- die Taktfrequenz kann bei Bedarf erhöht werden

... mit dem Flugzeug

- Flughafen Saarbrücken 60 km
- Flughafen Frankfurt 100 km
- Flughafen Hahn 90 km



### **EINE LEBENDIGE GROSSSTADT, EIN GUTES UMFELD ZUM LEBEN**

Die Stadt Kaiserslautern bietet die gesamte Infrastruktur einer Großstadt. Unsere technisch orientierte Universität und ebensolche Hochschule mit zusammen rund 20.000 Studierenden sind die Basis für boomende Aktivitäten im Bereich Forschung und Entwicklung, insbesondere in der Informationstechnologie. Ein überdurchschnittlicher Anteil unserer Unternehmen ist dem Hightech-Sektor zuzuordnen.

#### Impressum – Kontakt

**WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH**

Fruchthallstraße 14

67655 Kaiserslautern

**Geschäftsführer:**

Dr. Philip Pongratz & Dr. Stefan Weiler

**Telefon:** +49 631-37124-0

**Fax:** +49 631-37124-1825

E-Mail: [wfk@kaiserslautern.de](mailto:wfk@kaiserslautern.de)