

## **IG Nord-Hühnerbusch, Gemarkung Rodenbach**

Unmittelbar an die Universitätsstadt Kaiserslautern schließt sich die Gemeinde Rodenbach mit rund 3500 Einwohnern an. Die Region Kaiserslautern hat enorm viel zu bieten: ein großes kulturelles Angebot, vielfältige Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten, eine wunderbare Lage inmitten des Pfälzerwaldes, weltoffene Menschen und vor allem sämtliche Erfolgsfaktoren, die für ein Unternehmen von entscheidender Bedeutung sind – nicht zuletzt auch die Weiterentwicklung attraktiver Gewerbe- und Industrieflächen!

Wegen der sehr starken Nachfrage nach Industriegelände in unserer Region haben die Stadt Kaiserslautern und die Gemeinde Rodenbach einen interkommunalen Kooperationsvertrag geschlossen. Dieser dient zur langfristigen und vorausschauenden Flächenbevorratung für die Ansiedlung großflächiger Industriebetriebe. Das Industriegebiet Nord wird mit einer Nettobaufläche von insgesamt etwa 30 Hektar erweitert.

### **NUTZUNGSPROFIL**

Das Industriegebiet wurde vorrangig für die Ansiedlung von produzierenden Unternehmen und Logistikern erschlossen und ist nicht parzelliert, somit können die benötigten Flächen größtenteils bedarfsgerecht zugeschnitten werden.

### **ANGEBOT**

- Bruttobaufläche 13 ha
- Nettobaufläche 10 ha
- GRZ 0,8
- GFZ 2,4
- Vollgeschosse: ---
- Gebäudehöhe: max. 15 m
- BMZ: ---

### **KAUFPREIS**

Richtwert: ein Quadratmeter 30 Euro, voll erschlossen.

### **GUT ZU ERREICHEN...**

... mit dem Auto

- Direkt an der L367
- 1 km zur B270
- 4 km zur A6

... mit der Bahn

- Hauptbahnhof Kaiserslautern 8 km
- EC-Systemhalt, Haltepunkt der Schnellbahnlinie Paris-Kaiserslautern-Mannheim-Frankfurt

... mit dem Flugzeug

- Flughafen Frankfurt 100 km
- Flughafen Saarbrücken 60 km
- Flughafen Hahn 90 km

### STROM

- 20 kV-Mittelspannung, entsprechend den für ein Industriegebiet notwendigen Vorgaben
- ein darüberhinausgehender Leistungsbedarf muss detailliert geprüft und kann sichergestellt werden
- Trafostation vorhanden

### WASSER

- die Wasserversorgung ist in einer Größenordnung, wie sie für Gewerbebetriebe und mittlere Industriebetriebe benötigt wird, ausreichend sichergestellt
- Löschwasserbedarf ist sichergestellt
- ein darüberhinausgehender, spezieller Bedarf muss detailliert geprüft und kann sichergestellt werden

### GAS

- die Gasversorgung ist in einer Größenordnung, wie sie für Gewerbebetriebe und mittlere Industriebetriebe benötigt wird, sichergestellt
- ein darüberhinausgehender Bedarf muss detailliert geprüft und kann sichergestellt werden

### TELEKOMMUNIKATION

- digitales Hochgeschwindigkeitsnetz durch modernste Glasfaserversorgung bzw. Internet- und Telekommunikations-Anschlüsse im gesamten Gebiet möglich (Leerrohre vorhanden)
- Bandbreite bis 10 GBit/s pro Anschluss kann zur Verfügung gestellt werden

*gefördert aus dem Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE)*

### Impressum – Kontakt

**WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH**

Fruchthallstraße 14

67655 Kaiserslautern

#### **Geschäftsführer:**

Dr. Philip Pongratz & Dr. Stefan Weiler

**Telefon:** +49 631-37124-0

**Fax:** +49 631-37124-1825

E-Mail: [wfk@kaiserslautern.de](mailto:wfk@kaiserslautern.de)