

Gewerbepark Sembach

Der Gewerbepark Sembach wurde auf dem ehemaligen amerikanischen Militärflughafen Sembach eingerichtet und ist eines der größten Konversionsprojekte in Rheinland-Pfalz. Die Flächen sind im Eigentum des Bundes, ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor. Die landschaftlich reizvolle Umgebung bietet ein attraktives, repräsentatives Umfeld mit Gehölzflächen, Streuobstwiesen und sonstigen Grünflächen.

NUTZUNGSPROFIL

Der Gewerbepark bietet Raum für Industrie, Gewerbe, Logistik, Handel und Dienstleistung.

ANGEBOT

- Bruttobaufläche 226 ha
- Gewerbe- und Industriefläche: 107 ha
- Sonderflächen: 53 ha
- GRZ 0,8
- GFZ 2,4

KAUFPREIS

Richtwert: ein Quadratmeter Bauland ca. 23 €, voll erschlossen.

GUT ZU ERREICHEN...

... mit dem Auto

- Direkt an der A63 Kaiserslautern – Mainz
- Direkt an der L401, erschlossen über drei Zufahrten

... mit der Bahn

- Hauptbahnhof Kaiserslautern 12 km, EC-Systemhalt, Haltepunkt der Schnellbahnlinie Paris–Kaiserslautern–Mannheim–Frankfurt

... mit dem Bus

- angeschlossen an das Busliniennetz des VRN Verkehrsverbundes Rhein-Neckar GmbH
- die Taktfrequenz kann bei Bedarf erhöht werden

... mit dem Flugzeug

- Flughafen Frankfurt 96 km
- Flughafen Saarbrücken 75 km
- Flughafen Hahn 90 km



DER WIRTSCHAFTSRAUM KAISERSLAUTERN: EIN GUTES UMFELD ZUM LEBEN

Eingebettet in die Verbandsgemeinde Enkenbach-Alsenborn, bietet der Gewerbepark ein äußerst abwechslungsreiches Umfeld. Von den Angeboten einer quirligen Großstadt bis zum Erleben einer intakten

Natur ist alles vorhanden. Die Stadt Kaiserslautern ist geprägt von der Technischen Universität und einer technisch orientierten Hochschule. Rund 20.000 Studierende und ein starker Besatz von Hightech-Unternehmen prägen die soziale und wirtschaftliche Struktur. Direkt an Kaiserslautern grenzt das Biosphären-Reservat Pfälzerwald an, das zu einmaligen Freizeiterlebnissen einlädt.

Impressum – Kontakt

WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH

Fruchthallstraße 14
67655 Kaiserslautern

Geschäftsführer:

Dr. Philip Pongratz & Dr. Stefan Weiler

Telefon: +49 631-37124-0

Fax: +49 631-37124-1825

E-Mail: wfk@kaiserslautern.de