

Gewerbe- und Dienstleistungspark Europahöhe

Der neue Gewerbe- und Dienstleistungspark Europahöhe hat eine direkte Anbindung an den PRE-Park sowie an die Autobahn-Anschlussstelle Kaiserslautern-Ost. Mit der Europahöhe wird die Konzeption des PRE-Parks, der mit über 100 Unternehmen und nahezu 3.000 Arbeitsplätzen fast ausgebucht ist, fortgeführt.

NUTZUNGSPROFIL

Vorrangig Software- und Dienstleistungsbranche sowie emissionsarme Produktionen

ANGEBOT

- Bruttobaufläche 12,7 ha
- Nettobaufläche 7,7 ha
- GRZ 0,8
- GFZ 2,4
- Vollgeschosse: 4
- BMZ ---

KAUFPREIS

Richtwert: ein Quadratmeter 100€ / 110€, voll erschlossen

GUT ZU ERREICHEN...

... mit dem Auto

- Direkt an den Autobahnen A6 und A63 gelegen, mit eigener Auf- und Abfahrt
- zur Innenstadt ca. 5 min. Fahrtzeit

... mit der Bahn

- Hauptbahnhof Kaiserslautern nur 10 min. entfernt
- EC-Systemhalt, Haltepunkt der Schnellbahnlinie Paris-Kaiserslautern-Mannheim-Frankfurt

... mit dem Flugzeug

- Flughafen Frankfurt: 100 km entfernt
- Flughafen Saarbrücken: 70 km entfernt
- Flughafen Hahn: 100 km entfernt

... mit dem Bus

- zur Innenstadt in 10 min.

STROM

- 20 kV-Mittelspannung , entsprechend den für ein Gewerbegebiet notwendigen Vorgaben
- Leistungsbedarf bis 1,2 MW pro Anschluss grundsätzlich möglich
- 400 V-Niederspannungsanschlüsse bis 30 kW entlang der gesamten Erschließungsstraße möglich
- hohe Versorgungssicherheit aufgrund eines durchgehenden Kabelnetzes bis zum Umspannwerk und einer Einbindung in ein ferngesteuertes Ringkabelnetz
- ein darüberhinausgehender Leistungsbedarf muss detailliert geprüft und kann sichergestellt werden

WASSER

- die Wasserversorgung ist in einer Größenordnung, wie sie für Gewerbebetriebe benötigt wird, entlang der gesamten Erschließungsstraße ausreichend sichergestellt
- ein darüberhinausgehender, spezieller Bedarf muss detailliert geprüft und kann sichergestellt werden

GAS

- die Gasversorgung ist in einer Größenordnung, wie sie für Gewerbebetriebe benötigt wird, entlang der gesamten Erschließungsstraße sichergestellt
- ein darüberhinausgehender Bedarf muss detailliert geprüft und kann sichergestellt werden

TELEKOMMUNIKATION

- digitales Hochgeschwindigkeitsnetz durch modernste Glasfaserversorgung bzw. Internet- und Telekommunikations-Anschlüsse im gesamten Gebiet möglich (Leerrohre vorhanden)
- alle gängigen ADSL- und VDSL-Bandbreiten bis zu 100 Mbit/s darstellbar
- symmetrische Internetanbindung möglich (Übertragungsraten auf Anfrage)

Impressum – Kontakt

WFK Wirtschaftsförderungsgesellschaft Stadt und Landkreis Kaiserslautern mbH

Fruchthallstraße 14

67655 Kaiserslautern

Geschäftsführer:

Dr. Philip Pongratz & Dr. Stefan Weiler

Telefon: +49 631-37124-0

Fax: +49 631-37124-1825

E-Mail: wfk@kaiserslautern.de